



poruv25v00331

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 02.01.2025  
Č.j.: POR 33095/2025/parm  
Sp. Zn.: S POR 195/2025

Vyřizuje:

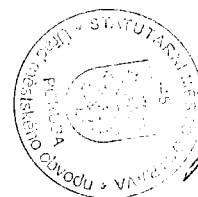
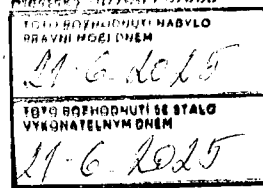
Telefon: 599480612

E-mail:

Datum: 20. května 2025

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 00 Ostrava

**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Poruba**



## Rozhodnutí č. 444/2025

### Výroková část:

Dne 2.1.2025 podalo **statutární město Ostrava městský obvod Poruba**, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava, v zastoupení na základě udělené plné moci **ENERGO-STEEL spol. s r.o.**, IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru pro stavbu:

**Stavební úpravy bytových domů č.p. 318, 319, 320 na ul. Dělnická 42, 40, 38 v Ostravě – Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce bytových domů 318/42, 319/40 a 320/38, ul. Dělnická, Ostrava – Poruba"**

na pozemcích **parc. č. 561, 562, 563, 564, 566 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

**vydává povolení záměru stavby**

**Stavební úpravy bytových domů č.p. 318, 319, 320 na ul. Dělnická 42, 40, 38 v Ostravě – Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce bytových domů 318/42, 319/40 a 320/38, ul. Dělnická, Ostrava – Poruba"**

na pozemcích **parc. č. 561, 562, 563, 564, 566 v katastrálním území Poruba**.

### **Stavba obsahuje:**

Projektová dokumentace řeší výměnu oken a zateplení obvodových stěn objektů, stropu suterénu a podlahy půdního prostoru. Zateplení objektů bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s finální povrchovou úpravou silikonovou probarvenou omítkou v barevném řešení dle požadavku dotace NZÚ a ústavu památkové péče. Barevné řešení bude respektovat stávající vzhled a vzhled okolní zástavby. Zateplení obvodových stěn bude provedeno tepelnou izolací z EPS polystyrenu tl. 160 mm. Soklová část objektu bude zateplena tepelnou izolací z minerální vaty/XPS tl. 60 mm. Konstrukce tvořící tepelné mosty budou zatepleny tepelnou izolací. Bude provedena výměna stávající pálené střešní krytiny za novou, z profilovaných velkoformátových plechových tabulí (Alukryt). Zateplení podlahy půdního prostoru bude provedeno minerální vatou v tl. 200 mm. Bytová a schodišťová okna bude nahrazena novými plastovými okny s izolačním trojsklem. Budou osazeny nové dřevěné vstupní dveře s izolačním zasklením.

Provede se oprava jímací soustavy hromosvodu – z důvodu zateplení se vymění svodná lana. Na západní straně bude vybourána betonová rampa včetně bočních zídek. Bude provedena hydroizolace spodní stavby, injektáž a sanace suterénních omítek a podlah. V suterénu budou osazeny nové dveře včetně zárubní, osazeny nové ocelové sklepní kóje a vyspravení a nátěr podlah. Okapové chodníky budou předlážděny z nových betonových dlaždic 500/500/50 mm, stávající chodníky pro pěší budou v potřebném rozsahu předlážděny ze zámkové dlažby. Všechny venkovní klempířské prvky demontované z důvodu zateplení budou nahrazeny novými. Oplechování bude provedeno z poplastovaného plechu v barvě RAL 6005 a 8004.

### **Bourací práce:**

Budou rozebrány stávající betonové okapové chodníky a přístupové okolo objektů a provede se výkop po úroveň základové spáry (výkop a zasypání bude prováděno po částech). Bude provedena demontáž stávajících podokapních žlabů včetně žlabových háků, dešťových svodů a lapačů splavenin. V suterénu budou vybourány některé zděné příčky, veškeré dveře včetně zárubní a stávající dřevěné a zděné kóje. Dále bude provedeno odstranění nesoudržných částí betonových podlah pro následnou opravu. Budou odstraněny vnitřní omítky v místech určených pro sanaci. Bude provedeno odstranění vnitřních nesoudržných omítek (předpoklad cca 50% všech vnitřních omítek v suterénu). Bude provedena demontáž stávající nefunkční ruční pumpy a jejího příslušenství v jímce místnosti se sníženou podlahou, kde bude provedeno odčerpání vody. Dále bude v této místnosti demontováno stávající ocelové schodiště a ŽB konstrukce, která sloužila původní kotelně. Před zahájením prací bude provedeno kompletní vyklizení prostoru + bude přistaven kontejner (1 ks na každý vchod). Bude provedena demontáž stávajících oken v bytech a ve schodišti (včetně vnitřních parapetů). Bude provedena demontáž oplechování stříšek, parapetů, okapové hrany a všech střešních prvků. Nesoudržná omítka na fasádě se kompletně odstraní (předpoklad je 100% plochy), včetně pozůstatku historické elektroinstalace. V půdním prostoru se provede vyčištění od nánosů ptačího trusu, demontují se půdní výlezy a madla u výlezů. Demontuje se střešní krytina, vč. veškerého souvisejícího oplechování (lemy komínů, okapnice, podokapní žlaby) a demontují se střešní výlezy, odvětrání kanalizace a laťování střechy. Pod úroveň střešního pláště bude odbouráno komínové těleso, které sloužilo historické kotelně.

Ve schodištích budou demontována stávající madla zábradlí.

Ve vstupech bude provedena demontáž stávajících dřevěných vstupních dveří a svítidel. Na západní straně objektu bude demontována nefunkční el. skříň a odbourána stávající ŽB rampa včetně boční zděné zídky a ocelového zábradlí. Prostor po rampě bude po provedení izolačních prací zasypán (cca 12 m3) a srovnán s okolním terénem. Ve všech balkonech budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah až na nosnou desku a demontováno stávající ocelové zábradlí. Bude provedena demontáž stávajících střešních rozvodů hromosvodu a svodných lan. Dále se provede demontáž zvonkových tabel, které se po provedení zateplení zpětně osadí. Demontují se všechny tabulky s označeními čísla popisného a orientačního.

Injektáž suterénního zdiva:

Bude provedena injektáž veškerého suterénního zdiva – obvodové nosné stěny, vnitřní nosné stěny a příčky. Injektáž bude provedena v linii na styku podlaha-stěna.

Bude provedena tlaková injektáž injektážní pryskyřicí proti vztlínající vlhkosti určenou k sanaci vlhkého zdiva a vytvoření horizontální izolace proti vztlínající vlhkosti. Pryskyřice musí být určena pro injektáž cihelného zdiva a betonových konstrukcí.

Oprava podlah v suterénu:

Veškeré podlahy v suterénu objektu budou vyspraveny – demontáž stávajících zbytků podlahových krytin (PVC), očištění povrchů, osekání nesoudržných částí, otryskání pískem, vysátí, adhezní můstek, dobetonování (srovnání výšky podlahy v původních sklepních kójkách) a oprava povrchu výtluků reprofilačními maltou – 80% povrchu podlah (podklad připravit v souladu s technickými listy výrobce hydroizolace). Z reprofilační hmoty budou vytvořeny po obvodu jednotlivých místností fabiony o poloměru min. 4 cm. Dále bude na stěnách do výšky min. 150 mm nad úroveň stávající podlahy provedeno srovnání opravnými hmotami. Srovnání bude sloužit jako podklad pro svislou část hydroizolace – sokl výšky 150 mm. Podklad musí být čistý, soudržný, zbavený mastnot a bez volných částí a prachu.

Interiérové úpravy (sanace, omítky):

Budou odstraněny vnitřní omítky v místech určených pro sanaci (obvodové zdivo s přesahem na vnitřní svislé konstrukce v délce min. 500 mm do výšky terénu, místnost se sníženým terénem kompletní obvod). Bude provedeno odstranění vnitřních nesoudržných omítek. V plochách určených k sanaci budou vyškrábány do hloubky cca 20 mm. Trhliny ve zdivu budou vyplněny zdíci cementovou maltou. Vypadané kusy zdiva budou doplněny novými cihlami a zdíci maltou.

Na očištěné a navlhčené zdivo bude proveden postřík ze sanační odvlhčovací omítky. Po minimálně dvou denním zrání postříku bude sanovaná zeď navlhčena a bude nanášena jádrová sanační omítka v minimální tl. 20 mm. Povrch nesmí být hlazen a zatlačován, bude jen shrnut latí a zdrsňen.

Po vyzrání jádrové sanační omítky bude nanášena štuková sanační omítka s doporučenou tl. 2-3 mm.

Oprava jímky na vodu a čerpání:

V místnosti se sníženou podlahou bude po odčerpání stávající vodní laguny vyspravena jímka v rohu místnosti. Budou opraveny povrchové vady (reprofilace) a provedena stěrka s výztužnou vrstvou ze sklovláknité armovací tkaniny a nová hydroizolace jednosložkovou pružnou cementovou hydroizolační membránou.

Do jímky budou osazena dvě kalová čerpadla s plováky v různých výškách – zdvojení ochrany. Čerpadla budou zapojena tak, aby v případě běhu obou nedocházelo k přetlačování – zpětná klapka. Čerpadla budou osazena jako náhrada za stávající ruční pumpu. Odvod vody bude řešen v původní trase novým potrubím z materiálu PE-HD min. 40x3,7. Potrubí bude po celé trase kotveno dle pokynů výrobce. Pro připojení čerpadel bude provedena nezbytná úprava elektroinstalace. Dále bude osazen snímač maximální hladiny s akustickou signalizací.

Dozdívky:

V 1.S budou provedeny vyzdívky a dozdvíky z pórobetonových tvárnic. Vyzdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 300 mm na systémovou maltu. Vyzdívky budou opatřeny vnitřní omítkou (včetně provedení napojení na stávající omítku – přetažení stěrky a výztužné skelné tkaniny min. 150 mm přes stávající konstrukci) - vrstva stěrkového a lepicího tmelu výztužená sklenou tkaninou, vrstva vnitřního štku a výmalba v bílé barvě. Výmalba bude provedena vždy na celé ploše dotčených stěn.

Na štítové stěně bude provedeno zazdění nefunkční el. skříně. Vyzdívka bude opatřena KZS spolu se zbytkem soklu a soklovou kamínkovou omítkou.

Zateplení podhledů v interiéru:

Stropní konstrukce v 1.S budou zatepleny deskami z minerální vaty tl. 100 mm. Zateplení bude provedeno mezi stropní nosníky. Pohledová vrstva vytvořeného podhledu bude tvořena z lepícího a stěrkového tmelu vyztuženého skelnou tkaninou a výmalbou v bílé barvě. V místech nedostatečného pro nalepení izolantu v tl. 100 mm (pod rozvody ZTI) bude tloušťka izolantu lokálně zmenšena.

Bude provedena nezbytná úprava a případně prodloužení elektroinstalace – překotvení svítidel. Všechna okna v 1.NP až 3.NP budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem. Okna budou osazena zároveň s vnějším lícem stávajícího obvodového zdiva. Rámy oken budou zelené (RAL 6005) a křídla budou ve standardní bílé barvě. Součástí dodávky balkonových dveří bude lakovaný bukový práh/parapet pro zakrytí podlahy (chybějící podlahové krytiny). Ve všech vstupech budou instalovány nové dřevěné vstupní dveře s izolačním sklem.

U oken bytů budou v interiéru dodány vnitřní parapety, bílé, přesah parapetu 20 mm. Vnější oplechování parapetů bude provedeno z poplastovaného plechu.

V suterénu budou všechny stávající dveře nahrazeny novými interiérovými dveřmi s rámem a výplní z DTD (dutinková dřevotříska) a povrchovou úpravou CPL včetně výměny zárubní za nové ocelové. Dveře do nevětratelných místností budou osazeny větrací mřížkou.

**Platnost povolení záměru stavby je stanovena na 5 let v souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona.**

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracovala společnost ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1104100, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci „Rekonstrukce bytových domů 318/42, 319/40 a 320/38, ul. Dělnická, Ostrava – Poruba“, 5/2024, je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 561, 562, 563, 564, 566 v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 7) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
- 8) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

- 9) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném [REDAKCE] autorizovaným inženýrem č. 1100892 oboru požární bezpečnost staveb, říjen 2024
- 10) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 11) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
- Koordinované závazné stanovisko R/2024/39620 ze dne 19.11.2024 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
  - Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 146562/2024 ze dne 19.3.2025 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje
  - Vyjádření pod čj. POR 10629/2025/bojd ze dne 20.2.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
  - Vyjádření pod čj. POR 10625/2024/bojd ze dne 20.2.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
  - Stanovisko pod čj. POR 13109/2025/belu ze dne 25.2.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
- 12) V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
- CETIN a.s., ze dne 17.11.2024 pod čj. 293314/24
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.10.2024 pod zn. 001154149495
  - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.10.2024 pod zn. 5003180960
  - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 15.10.2024 pod zn. 1.4/8025/51288/24/Kaj
  - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 16.8.2024 pod zn. OKAS-6277/24/TSÚ/Mr
  - PODA a.s. ze dne 7.10.2024 pod zn. TaV/1267/2024/Vo
  - Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 14.10.2024 pod zn. RSMSS/20241009-006/SR
  - Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 14.8.2024 pod zn. 240812-0800723935

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:**

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

**Odůvodnění:**

Dne 2.1.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru pro stavbu: Stavební úpravy bytových domů č.p. 318, 319, 320 na ul. Dělnická 42, 40, 38 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce bytových domů 318/42, 319/40 a 320/38, ul. Dělnická, Ostrava - Poruba" na pozemcích parc. č. 561, 562, 563, 564, 566 v katastrálním území Poruba, kterou podalo statutární město Ostrava městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava, v zastoupení na základě udělené plné moci ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 184 stavebního zákona, bylo řízení o povolení záměru dne 7.2.2025

přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.4.2025. Žádost byla doplněna dne 10.4.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.4.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Na základě žádosti stavebníka ze dne 16.1.2025 pod č.j. 3660/2025 o prodloužení platnosti povolení záměru stavby, stanovil stavební úřad v souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost povolení záměru na 5 let.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

#### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

#### K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována společností ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, kterou autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1104100, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci „Rekonstrukce bytových domů 318/42, 319/40 a 320/38, ul. Dělnická, Ostrava – Poruba“, 5/2024
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované [REDAKCE] autorizovaným inženýrem č. 1100892 oboru požární bezpečnost staveb, říjen 2024
3. Statický posudek je zpracován [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104138
4. Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou ENERGO-STEEL spol. s r.o., osvědčení č. 1914, č. průkazu: 709606.1. vyhotovený dne 31.3.2025
5. Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností ze dne 15.8.2024
6. Zmocnění udělené statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, IČO 00845451, se sídlem Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava zmocněnci společnosti ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, se sídlem Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 30.5.2024
7. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 7.2.2025 pro list vlastnictví: 1919

Č.j.: POR 33095/2025/parm

7. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 7.2.2025 pro list vlastnictví: 1919
8. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 11.4.2025 pro list vlastnictví: 1919
9. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 20.5.2025 pro list vlastnictví: 1919
10. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 230 pro obchodní firmu: ENERGO-STEEL spol. s r.o., IČO 15502546, se sídlem Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8
11. Vyjádření CETIN a.s., ze dne 17.11.2024 pod čj. 293314/24
12. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.10.2024 pod zn. 001154149495
13. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 12.8.2024 pod zn. 0700880766
14. Sdělení Telco Infrastructure ze dne 12.8.2024 pod zn. 1100150940
15. Sdělení Telco Prro Services, a.s. ze dne 12.8.2024 pod zn. 0201767242
16. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.10.2024 pod zn. 5003180960
17. Vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 15.10.2024 pod zn. 1.4/8025/51288/24/Kaj
18. Vyjádření Ostravských komunikací, a.s. ze dne 16.8.2024 pod zn. OKAS-6277/24/TSÚ/Mr
19. Vyjádření OVANET a.s. ze dne 6.9.2024 pod zn. 24-590
20. Vyjádření PODA a.s. ze dne 7.10.2024 pod zn. TaV/1267/2024/Vo
21. Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 12.8.2024 pod zn. E46515/24
22. Stanovisko Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 14.10.2024 pod zn. RSMSS/20241009-006/SR
23. Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 10.9.2024 pod zn. VPS/20240812-002/ES
24. Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 14.8.2024 pod zn. 240812-0800723935
25. Koordinované závazné stanovisko R/2024/39620 ze dne 19.11.2024 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
26. Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 146562/2024 ze dne 19.3.2025 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje
27. Vyjádření pod čj. POR 10629/2025/bojd ze dne 20.2.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
28. Vyjádření pod čj. POR 10625/2024/bojd ze dne 20.2.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
29. Stanovisko pod čj. POR 13109/2025/belu ze dne 25.2.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně

Č.j.: POR 33095/2025/parm

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě



§ 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025. Předmětná stavba se nachází v ploše - „bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: *V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

### **Bydlení v bytových domech**

**Slouží:** bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

### **Hlavní využití:**

- bytové domy o 3 a více podlažích.

- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. nemá li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy stavby jsou navrženy v souladu s územním plánem města. Předmětem stavebních úprav je výměna oken a zateplení obvodových stěn objektů, stropu suterénu a podlahy půdního prostoru. Zateplení objektů bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s finální povrchovou úpravou silikonovou probarvenou omítkou v barevném řešení dle požadavku dotace NZÚ a ústavu památkové péče. Barevné řešení bude respektovat stávající vzhled a vzhled okolní zástavby. Zateplení obvodových stěn bude provedeno tepelnou izolací z EPS polystyrenu tl. 160 mm. Soklová část objektu bude zateplena tepelnou izolací z minerální vaty/XPS tl. 60 mm. Konstrukce tvořící tepelné mosty budou zatepleny tepelnou izolací. Bude provedena výměna stávající pálené střešní krytiny za novou, z profilovaných velkoformátových plechových tabulí (Alukryt). Zateplení podlahy půdního prostoru bude provedeno minerální vatou v tl. 200 mm. Bytová a schodišťová okna bude nahrazena novými plastovými okny s izolačním trojsklem. Budou osazeny nové dřevěné vstupní dveře s izolačním zasklením. Proveďte se oprava jímací soustavy hromosvodu – z důvodu zateplení se vymění svodná lana. Na západní straně bude vybourána betonová rampa včetně bočních zídek. Bude provedena hydroizolace spodní stavby, injektáž a sanace suterénních omítek a podlah. V suterénu budou osazeny nové dveře včetně zárubní, osazeny nové ocelové sklepní kóje a vyspravení a nátěr podlah. Okapové chodníky budou předlážděny z nových betonových dlaždic 500/500/50 mm, stávající chodníky pro pěší budou v potřebném rozsahu předlážděny ze zámkové dlažby. Všechny venkovní klempířské prvky demontované z důvodu zateplení budou nahrazeny novými. Oplechování bude provedeno z poplastovaného plechu v barvě RAL 6005 a 8004.

- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace je vypracována společností ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, kterou autorizoval [redacted] ČKAIT 1104100, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci „Rekonstrukce bytových domů 318/42, 319/40 a 320/38, ul. Dělnická, Ostrava – Poruba“, 5/2024

Požárně bezpečnostní řešení vypracované [redacted] autorizovaným inženýrem č. 1100892 oboru požární bezpečnost staveb, říjen 2024.

Statický posudek je zpracován [redacted] autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104138.

Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou ENERGO-STEEL spol. s r.o., osvědčení č. 1914, č. průkazu: 709606.1. vyhotovený dne 31.3.2025

Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností ze dne 15.8.2024.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu

Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území konkrétně:

§ 23 – Změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby.

§ 25 – Vzájemné odstupy staveb nebudou revitalizací objektů měněny, požadavek je splněn.

Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb: V dokumentaci je přiloženo Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované [redacted]

Je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bytový dům neobsahuje upravitelné byty nebo byty zvláštního určení

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Veškeré odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množství a druhu produkovaných odpadů. Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadu (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami. Během provádění stavby musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Předávání využitelných odpadů na skládku, tedy není možné. Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, je povinen mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadu do zařízení určeného k nakládání s odpady, a to před jejich vznikem v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě. Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech

Dle vládního nařízení NV.č.272/2011 je povolená hladina hluku ve venkovním prostředí v době od 6-22 hod. 50dB(A), v nočních hodinách (22-6) 40dB(A). Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s NV.č.272/2011 v době od 6-22 hod. 40dB(A), v nočních hodinách

(22-6) 30dB(A). Stavební práce budou probíhat v denních hodinách. Nepřekročení stanovených limitů musí být zajištěno použitým postupem prací a vhodnou mechanizací. Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí

Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb. Na staveništi budou prováděny práce dle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 sb. Stavebník má povinnost nechat zpracovat plán BOZP. Bude postupováno dle zákona č. 309/2006 a v případě naplnění podmínek tímto zákonem stanovených bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení [redacted] autorizovaným inženýrem č. 1100892 oboru požární bezpečnost staveb, říjen 2024. Stavba je zaříděna do kategorie I + 3 třídy využití, a u této stavby se státní požární dozor nevykonává. Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydal Koordinované závazné stanovisko R/2024/39620 ze dne 19.11.2024. Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko pod čj. MSK 146562/2024 ze dne 19.3.2025. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odborem dopravy vydal vyjádření pod čj. POR 10629/2025/bojd ze dne 20.2.2025. Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydal vyjádření pod čj. POR 10625/2024/bojd ze dne 20.2.2025. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko pod čj. POR 13109/2025/belu ze dne 25.2.2025.

Zachované dřeviny nacházející se v řešené oblasti budou při realizaci stavby chráněny dle ČSN 83 9061, zejména body 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení). V blízkosti se vyskytující dřeviny, které by mohly být stavbou ohroženy, budou po celou dobu výstavby chráněny vypolštěným bedněním z fošen o min. výšce 2 m, upevněným bez poškození stromu a usazeným mimo kořenové náběhy. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat. Nezpevněný povrch v ploše do vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být hutněn a zatěžován např. soustavným přecházením, pojížděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemin, zařízení staveniště. Terén bude po rozebrání lešení a provedení izolačních prací uveden do původního stavu a oset travním semenem. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány. Projekt zohledňuje nároky volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, kteří by mohli být průběhem prací ovlivněni. Dne 18. července 2024 byl proveden předběžný ornitologicko-chiropterologický průzkum výše uvedených domů odborně způsobilou osobou panem Mgr. Martinem Mandákem, který je členem výboru Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti ornitologické se sídlem v Ostravě.

Ornitologický průzkum byl zaměřen na zjištění známek hnízdění a potenciálních hnízdišť ptáků a sestával z vizuální kontroly fasád pomocí dalekohledu 12 x 50 mm. Chiropterologický průzkum byl zaměřen na zjištění úkrytových stanovišť a potenciálních stanovišť netopýrů a sestával z hledání pobytových stop (trusu) netopýrů kolem fasád a vizuální kontroly fasád. Byla také provedena rešerše informačních zdrojů (Portál ISOP, [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz), [ceson.org](http://ceson.org)). Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:- Na půdě bloku se nacházejí min. tři hnízdiště (nález trusu mládřat) rorysa obecného (*Apus apus*), a to v dutinách na SZ rohu a štítové straně č. p. 318; na

půdě bloku bylo nalezeno několik hnízd a množství pobytových stop holuba domácího (*Columba livia* f. *domestica*).

- Na obou průčelích bloku je patrné více velkých dutin pod okenními parapety, jež skýtají potenciální stanoviště zejména pro netopýry zejména v období jarních a podzimních přeletů (v dutinách pod parapety není vyloučeno ani hnízdění pěvců *Apus apus* či rorýsa obecného).

- Na severní straně bloku jsou situovány ventilační otvory od interiéru bytů šterbinového profilu, které představují potenciální stanoviště pro netopýry zejména v období jarních a podzimních přeletů

#### Závěr a doporučení:

Na základě výsledků předběžného průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici Dělnická č. p. 318–320 v Ostravě-Porubě jsou prokázaným hnízdištěm min. 3 párů zvláště chráněného rorýsa, stanovištěm nechráněného holuba domácího a potenciálním stanovištěm pěvců a netopýrů.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Č.j.: POR 33095/2025/parm

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru stavby zašle stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí o povolení záměru stavby opatřený doložkou právní moci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Ověřená projektová dokumentace bude předána elektronicky, prostřednictvím ISSŘ.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

### **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

**Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.**



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

**Obdrží:**

**Účastníci řízení**

**a) Stavebník**

1. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava doručováno prostřednictvím zmocněnce ENERGO-STEEL spol. s r.o., Vřesinská č. p. 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 2kt38qy

**b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

**c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

4. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

6. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

7. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe

8. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

9. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x

10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

11. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

12. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

**d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

13.

14.

15.

16. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

**Dotčené orgány**

17. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
18. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba
19. Krajský úřad - Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října č. p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd
20. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
21. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava